

Bianca

Villas, Appartements & Sea

Un joyau caché, **à votre portée**

Héritage Immobilier présente :

BIANCA
VILLAS, APPARTEMENTS & SEA

Bianca, le dernier projet d'exception de Héritage Immobilier, s'érige tel un joyau dans la ville balnéaire de Skhirat, à seulement 20 minutes du centre-ville de la capitale, Rabat. Ce sanctuaire résidentiel longe le littoral atlantique offrant une expérience de vie incomparable rythmée à la cadence des vagues.

Bianca se distingue par une infrastructure d'exception et des espaces verts soigneusement aménagés autour d'une somptueuse piscine, invitant à des moments de détente et de loisirs. Baignés par les eaux scintillantes de l'océan Atlantique, ses villas et appartements, aux lignes contemporaines, fusionnent confort et élégance au sein d'un environnement naturel en bord de mer.

Skhirat,
à **20 min**
de Rabat

76 villas
et **39**
appartements

Piscine privée
dans chaque
villa





UNE ADRESSE D'EXCEPTION EN BORD DE MER

Idéalement située à Skhirat Plage, **Bianca** offre un cadre de vie idyllique, conçu pour ceux en quête d'un équilibre parfait entre sérénité et proximité avec les commodités.

À seulement 20 minutes de Rabat, **Bianca** invite à se reconnecter à la nature dans un environnement verdoyant, profitant d'un accès privilégié au charme atlantique. Les résidents peuvent admirer chaque jour des couchers de soleil spectaculaires sur l'océan et profiter d'un cadre de vie paisible.

Bianca garantit un quotidien harmonieux, où la tranquillité de la mer et de la verdure se combine parfaitement avec la commodité d'être à seulement quelques minutes de la capitale.





UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ, PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS

Bianca se distingue par son emplacement stratégique et son accès privilégié à toutes les commodités. Situé sur la bande côtière, le projet offre un cadre de vie paisible et ressourçant, à seulement deux minutes de la plage.

Que vous soyez à la recherche d'un lieu de villégiature idyllique ou d'une résidence principale confortable, **Bianca** répond parfaitement à vos attentes. La proximité des commerces, des restaurants, des écoles et des centres d'activités garantit un quotidien pratique et agréable.







À partir de **3,6 MDH**

VILLAS EN BANDE
HARMONIE ET INTIMITÉ

Implantées sur des terrains à partir de 203 m², les villas en bande de Bianca offrent un mode de vie équilibré, chaleureux et fonctionnel. Avec leur architecture contemporaine et leurs espaces bien agencés, elles répondent aux attentes des familles modernes : un double salon ouvert sur le jardin, une cuisine équipée, une chambre de personnel au rez-de-chaussée, et quatre chambres à l'étage dont deux suites .

Le tout s'ouvre sur un jardin intime agrémenté d'une piscine privée, pour savourer la quiétude au quotidien.

4 chambres
dont deux suites

Une piscine
privative

Une place
de parking

Orientation
Nord – Sud

VILLAS JUMELÉES
VOLUME ET LUMIÈRE

Les villas jumelées de **Bianca** s'élèvent sur des terrains dès 304 m², offrant des volumes généreux et une triple orientation qui illumine chaque pièce tout au long de la journée.

Le rez-de-chaussée accueille un grand double salon ouvert sur le jardin, une salle à manger conviviale, une cuisine moderne et une chambre de personnel avec sanitaires.

À l'étage, l'espace nuit comprend quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, une suite junior, ainsi que deux chambres secondaires. Trois salles de bains à l'étage assurent fluidité et confort au quotidien.

Entourées d'un jardin spacieux qui s'étend sur trois façades, chaque villa offre un extérieur d'exception, prolongé d'une piscine privée pour une expérience résidentielle apaisée et lumineuse.

Jardin sur **trois cotés**

Orientation **Est + Sud + Nord** ou **Sud + Ouest + Nord**

Une piscine **privative**

2 places de parking



À partir de **4,4 MDH**

L'ÉLÉGANCE SOBRE ET CONTEMPORAINE À SON PINACLE

Les villas et appartements de **Bianca** sont des œuvres d'art architecturales, alliant sobriété, modernité et raffinement. Chaque détail est pensé pour procurer un cadre de vie luxueux et confortable, où le bien-être est au cœur de chaque espace.

Bianca offre une expérience de vie complète avec des équipements soigneusement seléctionés, une piscine relaxante, un tableau vivant de couleurs et de textures dans le jardin, et une vue majestueuse sur l'océan Atlantique.







L'ESTHÉTISME AU SERVICE DU BIEN-ÊTRE

Élégance et qualité

Bianca incarne l'harmonie entre design élégant, confort moderne et respect de l'environnement grâce à l'utilisation de matériaux soigneusement sélectionnés. Chaque espace est optimisé et minutieusement étudié pour offrir une qualité de vie exceptionnelle.

Extérieurs raffinés

Les façades élégantes des villas et appartements de **Bianca**, entourées de charmants jardins, se fondent parfaitement dans leur environnement, offrant une esthétique sobre et intemporelle. Des piscines exclusives apportent quant à elles fraicheur et joie de vivre aux résidents.

Intérieurs accueillants

Chaque espace intérieur est pensé pour offrir luminosité et chaleur, créant une atmosphère de bien-être durable grâce à l'utilisation subtile de matériaux nobles ainsi qu'une architecture rompue au bien-vivre.



UN HAVRE DE CONFORT POUR UN QUOTIDIEN FACILITÉ

Cuisines fonctionnelles et élégantes

Les cuisines de **Bianca** marient esthétique et praticité. Équipées d'appareils modernes de qualité, elles simplifient le quotidien tout en ajoutant une touche de sophistication. Un agencement intelligent et soigneusement pensé renforce quant à lui ce design fonctionnel.

Confort optimal toute l'année

Les espaces de vie à **Bianca** sont conçus pour offrir un confort optimal en toute saison, garantissant un intérieur convivial et accueillant. Villas comme appartements promettent ainsi une expérience résidentielle agréable.



SENS ARCHI

JAWAD EL MESMOUDI

Un architecte d'exception à la tête de Bianca

Les villas et appartements **Bianca** ont été conçus par Jawad El Mesmoudi, un architecte renommé pour ses projets novateurs. Son style allie fonctionnalité, esthétique et respect de l'environnement. Grâce à une sélection rigoureuse des matériaux et des techniques de construction, il crée des espaces harmonieux et durables, incarnant l'excellence architecturale.

HÉRITAGE IMMOBILIER

Acteur majeur de l'immobilier au Maroc, Héritage immobilier oeuvre avec une seule volonté : imaginer, concevoir et réaliser des projets immobiliers d'envergure alliant design et professionnalisme.

Héritage Immobilier se veut le compromis idéal de tous les avantages du haut standing à un juste prix. La marque offre un gage de qualité tant au niveau de la transparence des offres (prix, délai) et de la réalisation des projets (cadre de vie, finition, conformité) qu'en termes de service après-vente (disponibilité, réactivité).

Excellence, confiance, passion et engagement guident notre action. Ces quatre valeurs, combinées à un goût marqué pour le design et l'innovation, font d'Héritage Immobilier un promoteur qui se démarque par l'originalité de ses offres et se positionne à l'avant-garde du résidentiel haut standing. Au service du confort de nos résidents et de leur sérénité.

NOS PROJETS EN COURS DE COMMERCIALISATION

Les Cyprès — RABAT

Biancea — SKHIRAT PLAGE

Anaé — CASABLANCA

Horizon Tower — CASABLANCA

Cabo Huerto Del Sol — CABO NEGRO

Maya Villas & Nature — MARRAKECH

NOS PROJETS LIVRÉS

Cabo Huerto Del Río

Cabo Huerto Cabo Negro

El Alba Tanger

La Citadelle Casablanca



Bianca

Villas, Appartements & Sea

05 22 39 16 16

www.residencebianca.ma

Localisation du projet

Visitez notre site web